

वापरासाठी भाडे करार स्वतंत्रता वरिष्ठ नागरिक आणि समुदाय केंद्र  
केंद्र ही एक धूम्रपान सुविधा नाही (विश्रांतीखोल्यांसमवेत)

तारीख: \_\_\_\_\_

हा भाडे करार स्वातंत्र्य ज्येष्ठ नागरिक आणि समुदाय केंद्र, 2001 जॅक वुड्स पार्कवे, स्वातंत्र्य, केंटकी 41051 ("केंद्र")  
आणि त्यानंतर "भाडेकरू" दरम्यान आहे;

नाव: \_\_\_\_\_

पत्ता: \_\_\_\_\_

दूरध्वनी क्रमांक: (दिवसाचा वेळ) \_\_\_\_\_ (संध्याकाळी) \_\_\_\_\_

खालील अटी व शर्तीचे पालन करून: १. भाडेकरू स्वतंत्र स्वातंत्र्य ज्येष्ठ आणि समुदाय केंद्रात खालील क्षेत्रे भाड्याने  
घेण्याची इच्छा ठेवतात: हॉल ए - (६० लोकांपर्यंत अपवाद नाहीत) खोल्या ११० आणि १०९ हॉल बी (९० लोकांपर्यंत  
अपवाद नाहीत) खोल्या १०८, १०७ आणि १०६

हॉल सी - (१५० लोक अपवाद नाहीत) सर्व खोल्या

इव्हेंटचे आयोजन केले जाईल होय \_\_\_\_\_ नाही \_\_\_\_\_ प्रारंभिक \_\_\_\_\_

बीअर सर्व्ह केले जाईल होय \_\_\_\_\_ नाही \_\_\_\_\_ प्रारंभिक \_\_\_\_\_

वाईन सर्व्ह केले जाईल होय \_\_\_\_\_ नाही \_\_\_\_\_ प्रारंभिक \_\_\_\_\_

शुद्ध स्पिरिट सेवा दिली जाईल होय \_\_\_\_\_ नाही \_\_\_\_\_ प्रारंभिक \_\_\_\_\_

प्रसंग: \_\_\_\_\_

अतिथींची संख्या: \_\_\_\_\_

१

२. भाड्याने देणारा पेरायड व फी: भाड्याने घेतलेल्या भागाचा उपयोग \_\_\_\_\_ २० \_\_\_\_\_ रोजी \_\_\_\_\_  
तासांच्या दरम्यान असेल. \_\_\_\_\_ एम. आणि \_\_\_\_\_ एम. या कालावधीत सेट अप वेळ समाविष्ट असावा. बेस भाड्याचा  
दर चार (४) तास आणि एक तास सेट अप टाइम पर्यंत कव्हर करतो. २ तासांपर्यंत उपलब्ध असल्यास अतिरिक्त वेळ  
आवश्यक असलेल्या प्रत्येक अतिरिक्त तासासाठी रू. १००.०० च्या ताशी दराने विनंती केली जाऊ शकते. सोमवार ते  
गुरुवार चार तासांच्या भाडे कालावधीपेक्षा कमी काहीही पार्क्स आणि मनोरंजन संचालकांच्या निर्णयावर अवलंबून आहे.  
आठवड्याचे दिवस आणि रविवारसाठी जागा रात्री १० वाजता आणि आठवड्याच्या अखेरीस दुपारी १२:०० वाजता रिक्त  
केल्या पाहिजेत. नवीन वर्षाच्या संध्याकाळ, नवीन वर्षाचा दिवस, इस्टर, ४ जुलै, थॅक्सगिव्हिंग, ख्रिसमस संध्याकाळ आणि  
ख्रिसमस डे ही सुविधा भाड्याने उपलब्ध नाही.

भाडे शुल्क: भाडे शुल्क रू. \_\_\_\_\_ ची बेरीज असेल. अशा शुल्कामध्ये भाड्याने घेतलेल्या जागेचा फक्त भाड्याचा  
भाग (भाड्याने हॉल / मीटिंग रूम, एन्ट्री प्रशस्त खोली, टॉयलेट्स आणि अंगण / डेक) असेल. भाडेकरू आणि कार्यक्रमात  
येणाऱ्या व्यक्तींना इमारतीचे इतर भाग किंवा उपकरणे वापरण्याची परवानगी दिली जाणार नाही.

भाडे शुल्क खालीलप्रमाणे आहे: हॉल ए - रू. १६० निवासी आणि रू. २०० अनिवासी; हॉल बी - रू. २४० रहिवासी आणि  
रू. ३०० अनिवासी आणि हॉल सी - रू. ४०० निवासी आणि रू. ५०० अनिवासी. आवश्यक खोल्यांची संख्या टेबल आणि  
खुर्चीच्या सेटअपसह भिन्न असू शकते.

भाडे शुल्कामध्ये टेबल आणि खुर्च्यांचा सेटअप आणि कार्यक्रमानंतर साफसफाई समाविष्ट होते. भाडेकरूंनी सुविधा आणि  
ज्या कारणास्तव त्यांना ज्या स्थितीत आढळले त्या स्थितीत मैदान सोडले पाहिजे. विलक्षण क्वीन अप करणे आवश्यक  
असल्यास, सुरक्षा ठेव परत केली जाऊ शकत नाही. अलौकिक स्वच्छता ही केंद्राच्या निर्णयावरून आहे.

२. सिक्युरिटी डिपॉझिट: जागेवर किंवा त्यातील सामग्रीचे नुकसान होऊ शकते आणि सुविधा भाड्याने देण्याचा हेतू  
सुरक्षित ठेवण्यासाठी आणि अर्जासहित अतिरिक्त शुल्क आकारले जाईल आणि त्याद्वारे निश्चित केल्यावरच केंद्राने असे  
सांगितले की इमारतीच्या इमारतीचे कोणतेही नुकसान झाले नाही किंवा त्या घटनेत त्याचे नुकसान झाले तर ते परत केले  
जाईल. ठेवीचा दर कार्यक्रमासाठी वापरल्या जाणार्या

जागेच्या प्रमाणानुसार निश्चित केले जाईल. हॉल ए भाडे = रु. १००, हॉल बी भाडे = रु. १५०, हॉल सी भाडे = रु. २००. ठेव भाड्याच्या तारखेनंतर चार (४) आठवड्यांपर्यंत ठेवली जाऊ शकते. इमारतीची स्थिती आणि त्यातील सामग्री सत्यापित करण्यासाठी भाडेकरू इमारतीच्या फेरफटका आणि कार्यक्रमाच्या आधीच्या घटनेच्या पुनरावलोकनाची विनंती करू शकतात. इमारतीत किंवा त्यातील सामग्रीस कोणतेही नुकसान किंवा नुकसान झाल्यास ती भाड्याने देण्याची जबाबदारी असेल. आवश्यक मर्यादेपर्यंत, डिपॉझिटचे नुकसान कोणत्याही नुकसानीची दुरुस्ती करण्यासाठी किंवा कोणत्याही नुकसानीची भरपाई करण्यासाठी वापरली जाईल. ठेवीपेक्षा जास्तीत जास्त नुकसान किंवा नुकसानीची मागणी केंद्र सरकारला त्वरित करावी. यामध्ये कोणत्याही केंद्राचे कर्मचारी, स्वयंसेवक किंवा कंत्राटदाराने परिसर स्वच्छ करणे किंवा दुरुस्ती करण्यासाठी किंवा गटाला पांगवण्यासाठी किंवा गोंधळाचा सामना करण्यासाठी आवश्यक असलेल्या वेळेच्या किंमतीचा समावेश असू शकतो. या परवान्यावर स्वाक्षरी करणारे लोक अशा कोणत्याही साफसफाई, तोटा, मोडतोड इत्यादींसाठी त्वरित तोडगा काढण्यास सहमत आहेत.

चेक (चे) किंवा मनी ऑर्डरद्वारे भरलेल्या पेमेंटसह योग्यरित्या सही केलेला हा भाडे करार फॉर्म सबमिट करून अर्ज केला जाणे आवश्यक आहे. घटनेच्या कमीतकमी ३० दिवस आधी भरणासह अर्ज आणि विमा प्रमाणपत्र भरणे आवश्यक आहे. जर करारावर ३० दिवसांच्या मुदतीत स्वाक्षरी केली गेली असेल तर करारावर स्वाक्षरी झाल्यावर संपूर्ण भाडे शुल्क आणि ठेव बाकी आहे. धनादेश स्वतंत्रता शहराला देय असणे आवश्यक आहे. कोणत्याही तृतीय पक्षाचे धनादेश शहर स्वीकारले जाणार नाहीत. सर्व देयकासाठी जारी केलेल्या धनादेशाचे नाव व पत्ता भाडे करारावर दिसेल तसे असेल.

४. केंद्राच्या नियंत्रणाबाहेरचे कायदे: देव किंवा इतर दुर्घटनेमुळे सभागृह उपलब्ध नसल्यास भाड्याने घेतलेले शुल्क व कोणतीही रक्कम पूर्ण परत केली जाईल. देवाच्या कृत्यामुळे किंवा अन्य दुर्घटनेमुळे परिसराच्या अनुपलब्धतेसाठी केंद्र जबाबदार असणार नाही. भाडेकराराचा एकमात्र आणि अनन्य उपाय म्हणजे भाडे शुल्क आणि सुरक्षा ठेवीचा परतावा.

५. हस्तांतरण: परिसराचा वापर करण्याचा हक्क हस्तांतरणीय नाही.

६. धोरण / सुरक्षा: केंद्राने पोलिस / सुरक्षा (शहर किंवा परगणा) असणे आवश्यक असल्याचे समजल्यास

३

कार्य, भाडेकरूच्या खर्चावर अशा कर्मचार्यांना गुंतवणे ही भाडेकरूची जबाबदारी असेल.

७. भाड्याचे परतावा: इव्हेंटच्या तारखेपूर्वी चौदा (१४) दिवसांपेक्षा जास्त काळ रद्द झाल्याशिवाय दिलेली खोली भाडे फी परत केली जाणार नाही. सिक्युरिटी डिपॉझिट रद्द झाल्यावर परत मिळणार नाही.

८. अल्कोहोलिक पेये: दारू परवाना केंद्र राखत नाही. एखाद्या कार्यक्रमात मद्यपान करण्यास लागणारे कोणतेही परवाने किंवा परवानगी घेणे ही भाड्याने देण्याची जबाबदारी आहे. दारूचे वितरण करण्यासाठी, पॉलिसीवरील अतिरिक्त विमा म्हणून शहराचे नाव देणार्या शहराला रु.५,००,००० च्या रकमेचा योग्य यजमान (भाडेकरू) देय विमा प्रदान करणे आवश्यक आहे. कोणत्याही परिस्थितीत कोणत्याही अल्पवयीन मुलांना मद्यपान करण्यास परवानगी नाही.

९. जुगार: भाडेकरूला केंद्रामध्ये जुगार किंवा जुगार खेळण्याच्या कामात भाग घेण्याची परवानगी नाही.

१०. कॅटरिंग: भाड्याने देणारा स्वतःचा कॅटरर देऊ शकतो. शहरातील स्वयंपाकघरातील इतर सर्वानाच संपूर्ण किचन क्षेत्रावर कडक निषिद्ध केले जाईल.

कॅटररने खाली नमूद केल्याप्रमाणे केंद्राकडे रु.५,००,००० च्या रकमेचे स्वतःचे उत्तरदायित्व विमा पॉलिसीचे प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक आहे.

११. उपकरणे व पुरवठा: या करारावर नमूद केलेल्या व्यक्तींची संख्या पुरेशी ठेवण्यासाठी केंद्राकडून टेबल्स व खुर्च्या सादर केल्या जातील. भाडेकरूनी कप, लिनन, चीन, फ्लॅटवेअर इत्यादींचा पुरवठा करणे आवश्यक आहे आणि ते अन्न, पेय, स्नॅक्स, सजावट इत्यादींसाठी जबाबदार आहे.

केवळ टेबल सजावट किंवा मुक्त उभे सजावट परवानगी आहे (मेणबत्त्या वापरल्यास त्या काचेच्या पात्रात असल्या पाहिजेत). भिंती किंवा छतावर सजावट लावली जाऊ शकत नाही.

चकाकी, तांदूळ, कन्फेटी, पक्षी बी किंवा इतर कोणत्याही सामग्रीस परवानगी नाही. तसेच इमारतीत मासे आणि जनावरांना परवानगी नाही. सर्व सजावट काढण्यासाठी आणि योग्यरित्या विल्हेवाट लावण्यासाठी भाड्याने घेणे आवश्यक आहे.

१२. विमा आणि दायित्व: स्वतंत्रता शहर किंवा स्वातंत्र्य ज्येष्ठ नागरिक व समुदाय केंद्र, इन्क. यांचा कोणताही विमा भाडेकरू किंवा भाडेकरूचे पाहुणे, कर्मचारी, एजंट, नोकर किंवा केटर यांना भाडेकरूच्या वापरामुळे उद्धवणार्या दाव्यांपासून संरक्षण करणार नाही. भाड्याने दिलेली जागा. जर मादक पेये दिली गेली किंवा दिली गेली नाहीत तर हे भाडेकरू असेल जेणेकरून हा परिसर भाड्याने घेतला जात असेल तर हे खरे असेल तर रेन्टरला देय देण्याचे प्रदर्शन व विमा संरक्षण दोन्ही निश्चित करण्यासाठी रेंटरला कायदेशीर सल्ला आणि विमा एजंटचा सल्ला घ्या.

१३. कायद्यांसह अनुपालन: भाडेकरू कॅटकी आणि युनायटेड स्टेट्स ऑफ अमेरिकाच्या सर्व कायद्यांचे पालन करण्यास सहमत आहेत आणि भाडेकरू बेकायदेशीर हेतूसाठी परिसराचा वापर करण्यास किंवा व्यापू नयेत किंवा इतरांना बेकायदेशीर हेतूसाठी परिसराचा वापर करण्यास परवानगी देत नाहीत., आणि कोणत्याही सरकारी संस्था किंवा एजन्सीचे सर्व कायदे आणि नियम यांचे पालन करेल आणि त्यानुसार किंवा त्या वापरासंदर्भात केंद्राचे नियम व नियम पाळेल.

१४. नुकसान: भाडेकरू, या कराराचा विचार करून आणि इतर चांगल्या आणि मौल्यवान विचारांवर, ज्यांची पावती आणि पुरवणी याद्वारे निश्चित केली आहे, त्याद्वारे शहर, त्याची परिषद, कर्मचारी, अधिकारी आणि स्वातंत्र्य हानी पोहचविण्यास आणि धरून ठेवण्यास मान्य आहे काय? ज्येष्ठ नागरिक आणि समुदाय केंद्र, इ., त्याचे अधिकारी आणि सदस्य, कोणत्याही आणि सर्व मागण्यांविना मोफत व निरुपद्रवी, कारवाईचे कारण किंवा मालमत्तेचे नुकसान, किंवा एखाद्या व्यक्तीला दुखापत किंवा मृत्यू, ज्यामुळे उद्धवलेल्या किंवा त्यांच्याशी जोडलेले असल्याचा दावा, भाडेकरू आणि भाड्याने देणे आणि भाड्याने घेतलेल्या भाड्याने जागेचा भाडेकराराद्वारे आणि कार्यक्रमात उपस्थित असलेल्या सर्व व्यक्ती.

१५. पार्किंग: पार्किंगमध्ये अंदाजे १५० नियमित पार्किंगची जागा आणि सात अपंग पार्किंगची व्यवस्था आहे. मेमोरियल पार्कसह पार्किंग सामायिक केली आहे. इव्हेंटमध्ये भाग घेणार्या अपुऱ्या पार्किंगसाठी किंवा कोणत्याही वाहनांचे किंवा त्यातील सामग्रीचे नुकसान झाल्यास शहर आणि केंद्राचे कोणतेही उत्तरदायित्व किंवा जबाबदारी गृहित धरली जात नाही.

१६. जोरदार आपत्ती: शहराच्या मालमत्तेवर अत्याधिक आवाजाची परवानगी दिली जाणार नाही. संगीत, स्पीकर्स, उत्तेजक सहभागी इत्यादी गोष्टी नियंत्रित करणे ही भाडेकरूंची जबाबदारी आहे. नियंत्रणास अयशस्वी झाल्यास परिणामी कोणत्याही गुन्हेगारी शुल्काव्यतिरिक्त कार्यक्रम बंद होऊ शकतो.

५

१७. स्वाक्षरीची अधिकृतता: ही कराराची अंमलबजावणी करणार्या व्यक्ती (भाडे) भाडेकरूच्या वतीने आणि त्याद्वारे, याची हमी देते की त्याला / तिला अशा क्षमतेमध्ये कार्य करण्यास अधिकृत केले गेले आहे आणि अशा संस्थेद्वारे त्याचे अधिकृतपणे अधिकृत केले गेले आहे आणि याद्वारे वैयक्तिक गृहित धरले जाईल जागेची अती सफाई, भाडे तोडणे किंवा भाडेकरू किंवा इतर कोणत्याही सदस्यांद्वारे किंवा त्यातील अतिथींकडून केंद्राची मालमत्ता हटविणे या खर्चाची जबाबदारी. जर ही परवानगी २१ वर्षांखालील व्यक्तींच्या गटाला दिली गेली असेल तर किमान २१ वर्षे किंवा त्यापेक्षा जास्त वयाच्या व्यक्तींनी नेहमी उपस्थित असणे आवश्यक आहे. या करारावर कमीतकमी २१ वर्षे वयाच्या व्यक्तीची स्वाक्षरी असणे आवश्यक आहे जे उपस्थित असेल. स्वातंत्र्य शहर किंवा केंद्र दोन्हीही वैयक्तिक मालमत्तेचे नुकसान किंवा हानीसाठी जबाबदार नाहीत.

मी याद्वारे हे सिद्ध करतो की मी वरील कराराच्या तरतुदींचे पुनरावलोकन केले आहे आणि याद्वारे या अटी व शर्तीशी सहमत आहे. नियम व कायद्यांची एक प्रत मला मिळाली असल्याचेही मी प्रमाणित करतो

---

भाड्याने देणाऱ्याची सही

---

स्वतंत्र

पार्क्स आणि मनोरंजन निर्देशक